

Kontrakt om overtagelse af Sømod Vandværk

1. Aftalens parter

Sømod vandværk a.m.b.a.

Gærdet 7

4070 Kirke Hyllinge

(Sømod Vandværk)

og

Gershøj vandværk a.m.b.a.

Bovelgårdsvej 24

4070 Kirke Hyllinge

(Gershøj Vandværk)

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Gershøj Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Sømod Vandværk. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 01.01.2023 overtages fra de øvrige parter samtlige disse selskabers aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2022 for disse selskaber, hvorefter disse opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Sømod Vandværk i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 01.01.2023.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Sømod Vandværk overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

Kortbilag over placering af hovedanlæg og distributionsanlæg frem til grundgrænsen for hver af de tilsluttede kunder vedlægges som denne aftales bilag 1.

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Sømod Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Sømod Vandværk har adgang til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme 1cq, Gershøj by, Gershøj.

Gershøj Vandværk adgang efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Sømod Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til boring DGU 199.838 med tilhørende installationer til Gershøj Vandværk.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Sømod Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.5. Trykforøgeranlæg

Sømod Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til trykforøgeranlægget etableret på 1cq, Gershøj by, Gershøj.

4.6. Deklarationer

Gershøj Vandværk indtræder i Sømod Vandværk rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklarerationer vedrørende ledninger etableret på privat grund.

4.7. Kunder

Gershøj Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Gershøj Vandværk overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Sømod Vandværk udarbejdede afslutningsbalance.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Gershøj Vandværk overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede overtagelsesbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Sømod Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2022

Sømod Vandværk forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutafregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Sømod Vandværk regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Gershøj Vandværk indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Sømod Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringselskaber og lignende. Gershøj Vandværk håndterer selv kontakt til Aura Energi (<https://bramsnaes.vandforsyning.net/Mainpage.aspx>) med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra aftalen om ledningsdata, indgår Gershøj Vandværk selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Gershøj Vandværk indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Sømod Vandværk selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Gershøj Vandværk regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Gershøj Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 2023. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Gershøj Vandværk regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Gershøj Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Sømod Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Gershøj Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Gershøj Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Sømod Vandværk som selskab.

8. Vederlag

Hverken Sømod Vandværk eller Gershøj Vandværk modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen. Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Sømod Vandværk i forbindelse med overdragelsen.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Gershøj Vandværk takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Sømod Vandværk af overdragelsen er Gershøj Vandværk uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Sømød Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Sømød Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Sømød Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Gershøj Vandværk under overholdelse af Sømød vedtægter.

Sømød Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Sømød Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Sømød Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Sømød Vandværk bliver kunder i Gershøj Vandværk efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Gershøj Vandværks regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Sømød Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Gershøj Vandværk, og at hverken Sømød Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Gershøj Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Sømød Vandværks økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Sømød Vandværk eller Gershøj Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Sømød Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Sømød Vandværk eller Gershøj Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Sømød Vandværks virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Gershøj Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Gershøj Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Gershøj Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Sømød Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Gershøj Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne. Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Gershøj Vandværks overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 01.01.2023 overgår aftaleforholdet med kunderne i Sømod Vandværk forsyningsområde til Gershøj Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Gershøj Vandværks gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne. Regulativet vedlægges som bilag 2 til denne aftale til brug for Sømod Vandværks sikring af accept af overdragelsen fra de tilsluttede kunder, jf. ovenfor under punkt 9.1

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 01.01.2023 overgår de tilsluttede kunder i Sømod Vandværks forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Gershøj Vandværk til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Gershøj Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Sømod Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Gershøj Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Gershøj Vandværk i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Gershøj Vandværks regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Sømod Vandværk

Tegningsberettiget for Gershøj Vandværk